

# Funderingsonderzoek

Waar kunt u op letten bij het aanvragen van een offerte?

Houten paalfunderingen onder bestaande, soms historische panden, zijn letterlijk de basis onder veel gebouwen. Deze kan ook na verloop van honderden jaren nog goed functioneren. Een houten paalfundering kan echter door diverse oorzaken worden bedreigd: overbelasting van de palen, aantasting van het hout door droogstand of aantasting onder water. Omdat de staat van de fundering meestal niet aan het pand is af te zien, is het belangrijk een gedegen onderzoek uit te voeren.

## Wat laat een funderingsonderzoek zien?

Een funderingsonderzoek laat zien hoe de kwaliteit van een fundering is. Dit onderzoek moet gebeuren volgens landelijke richtlijnen opgesteld door de Organisatie Onafhankelijk Onderzoek Funderingen (F3O). Een funderingsonderzoek bestaat uit de volgende onderdelen:

Archiefonderzoek  
Visuele inspectie pand  
Scheefstandmetingen  
Hoogtemetingen  
Grondwaterstandmetingen  
Funderingsinspectie  
Houtonderzoek

Deze F3O-richtlijn heeft tot doel de uniformiteit en objectiviteit van het onderzoek aan houten paalfunderingen te waarborgen. Een lijst met onderzoeksbureaus staat in het stappenplan op de site [fundering010.nl](http://fundering010.nl).

## Offerte-aanvraag

Het is raadzaam om meerdere offertes aan te vragen. Benoem daarbij de volgende zaken:

- vraag specifiek om een funderingsonderzoek conform de F3O onderzoeksmethode
- geef aan om hoeveel panden het gaat (lieftst nu al met huisnummers); als nog niet alle burens definitief akkoord zijn, dan kun je vragen om twee prijsopgaven (een optimistische inschatting van het aantal en ook een met een lager aantal dat al zeker is)
- vertel dat je meedoet met het project Fundering010, gezamenlijk funderingsonderzoek; je wilt samen met de burens aanspraak maken op de subsidie van de gemeente Rotterdam

## Opdracht en subsidie

Het onderzoeksbureau dat je de opdracht verleent, vraagt de subsidie aan. Jullie krijgen na afloop van de ontvangst van het definitieve rapport één factuur waar de subsidie al vanaf is gehaald. Dit scheelt veel gedoe. Wel zullen de burens onderling afspraken moeten maken over de kostenverdeling. Door deze afspraken vooraf te maken en te noteren, kun je achteraf snel afrekenen met elkaar.

**Fundering 010**



LUSTHOFKWARTIER



Gemeente Rotterdam



WOONSTAD  
ROTTERDAM