

Informatiebijeenkomst

Funderingsonderzoek Klein Zomerland

Oktober 2018



Natuurlijk samen
met je burens

Fundering **O10**

In opdracht van



Gemeente Rotterdam

Agenda

- Introductie
- Waarom Klein Zomerland?
- Doel project
- Subsidie funderingsonderzoek
- Vervolgstappen
- Vragen uit de zaal

Maryam Asghari

Jan Stoker

Maaïke Slingerland

- Uitleg keuze Klein Zomerland
- Van buitenpolder naar woonwijk
- Hoogtemetingen
- Absolute zakking en verschilzakking

Browser window showing the website <https://www.topotijdreis.nl/>. The page title is "Topotijdreis: 200 jaar topog...". The browser address bar shows the URL and the page title. The website header includes the logo "Tijdreis over 200 jaar topografie" and social media icons for i, f, and t. The main content area displays a historical map of the IJsselmonde area, showing the IJssel river, the Oude Maas, and various locations like Kralingervier, Storm Polder, and Den Dommek. A vertical timeline on the left side of the map allows users to view the map at different years, with 1815 selected. The map is powered by Esri.

Browser window showing the website <https://www.topotijdreis.nl/>. The page title is "Topotijdreis: 200 jaar topog...". The browser address bar shows the URL and the page title. The website header includes the logo "Tijdreis over 200 jaar topografie" and social media icons for i, f, and t. The main content area displays a historical map of the IJsselmonde area, showing the IJssel river, the Oude Maas, and various locations like Kralingervier, Storm Polder, and Den Dommek. A vertical timeline on the left side of the map allows users to view the map at different years, with 1815 selected. The map is powered by Esri.

http://www.gis.rotterdam.nl/gisweb2/default.aspx

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help

ArcGIS - Funderingskaart v2 Citrix Receiver http://sjaan.rotterdam.nl... Mijn KennisID SENP Oblique Aerial Phot... topotijdreis 200 jaar topog...

Gisweb 2.2

Locatie zoeken Tools Mijn Kaarten Mijn Projecten Help Afmelden

Achtergrond: Basiskaart Kleur

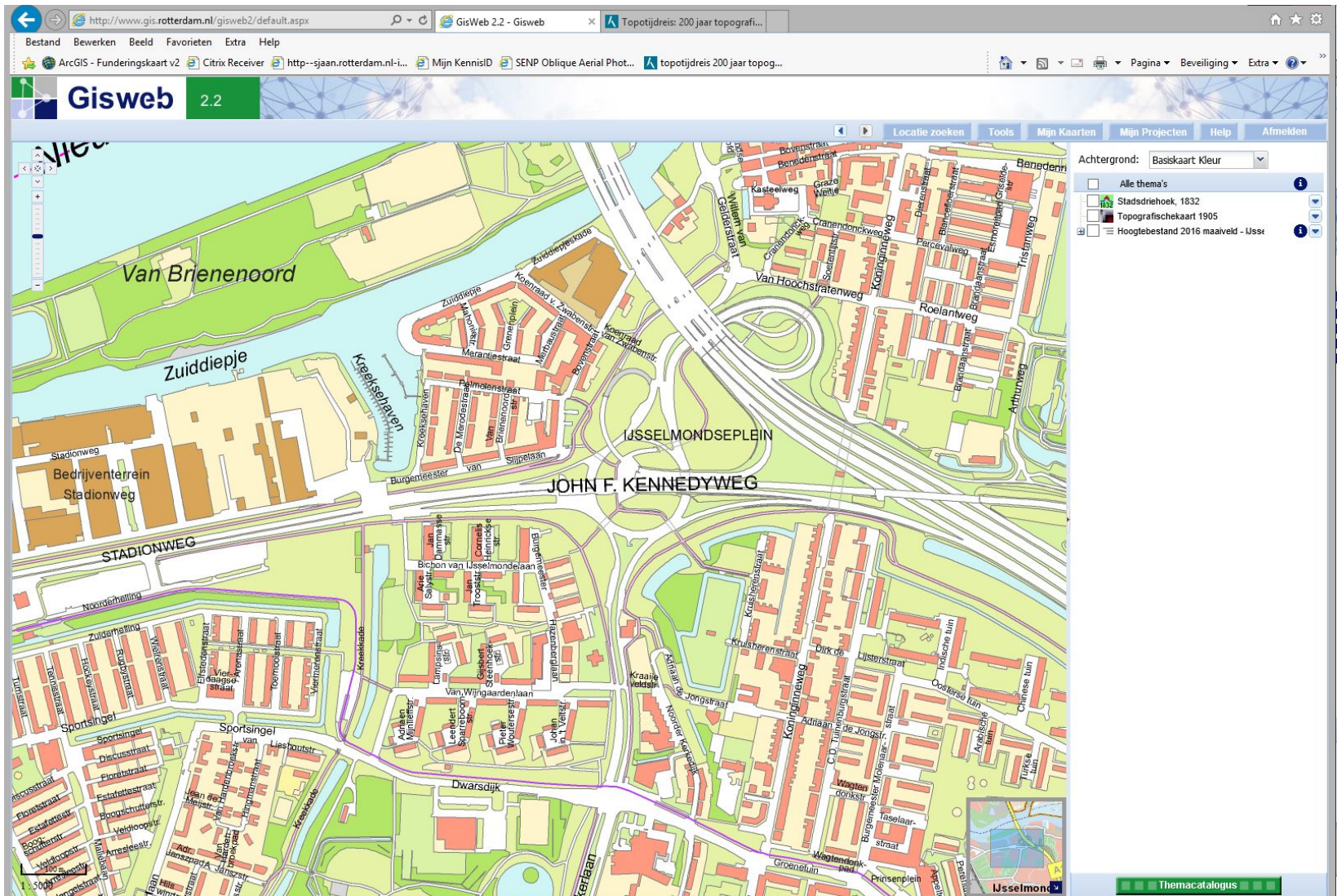
- ☐ Alle thema's
- ☐ Stadsdriehoek, 1832
- ☒ Topografische kaart 1905
- ☐ Hoogtebestand 2016 maaiveld - Usse

1 : 5000

Themaportal

Klein Zomerland is een oude buitenpolder, ook wel een gors genoemd. Een gors is aangeslibd land dat bij gewone vloed niet meer onderloopt. De bovenkant van het maaiveld lag waarschijnlijk tussen NAP +0.5 m en NAP +1,0 m. Dat is later opgehoogd naar NAP +3,20 m.

Op dit plaatje zijn de oude zeedijken rood gearceerd.



Fundering O10

http://www.gis.rotterdam.nl/gisweb2/default.aspx GisWeb 2.2 - Gisweb Topotijdreis: 200 jaar topografi...

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help

ArcGIS - Funderingskaart v2 Citrix Receiver http--sjaan.rotterdam.nl-... Mijn KennisID SENP Oblique Aerial Phot... topotijdreis 200 jaar topog...

Gisweb 2.2

Locatie zoeken Tools Mijn Kaarten Mijn Projecten Help Afmelden

Achtergrond: Basiskaart Kleur

☐ Alle thema's

☐ Stadsdriehoek, 1832

☒ Topografischekaart 1905

☐ Hoogtebestand 2

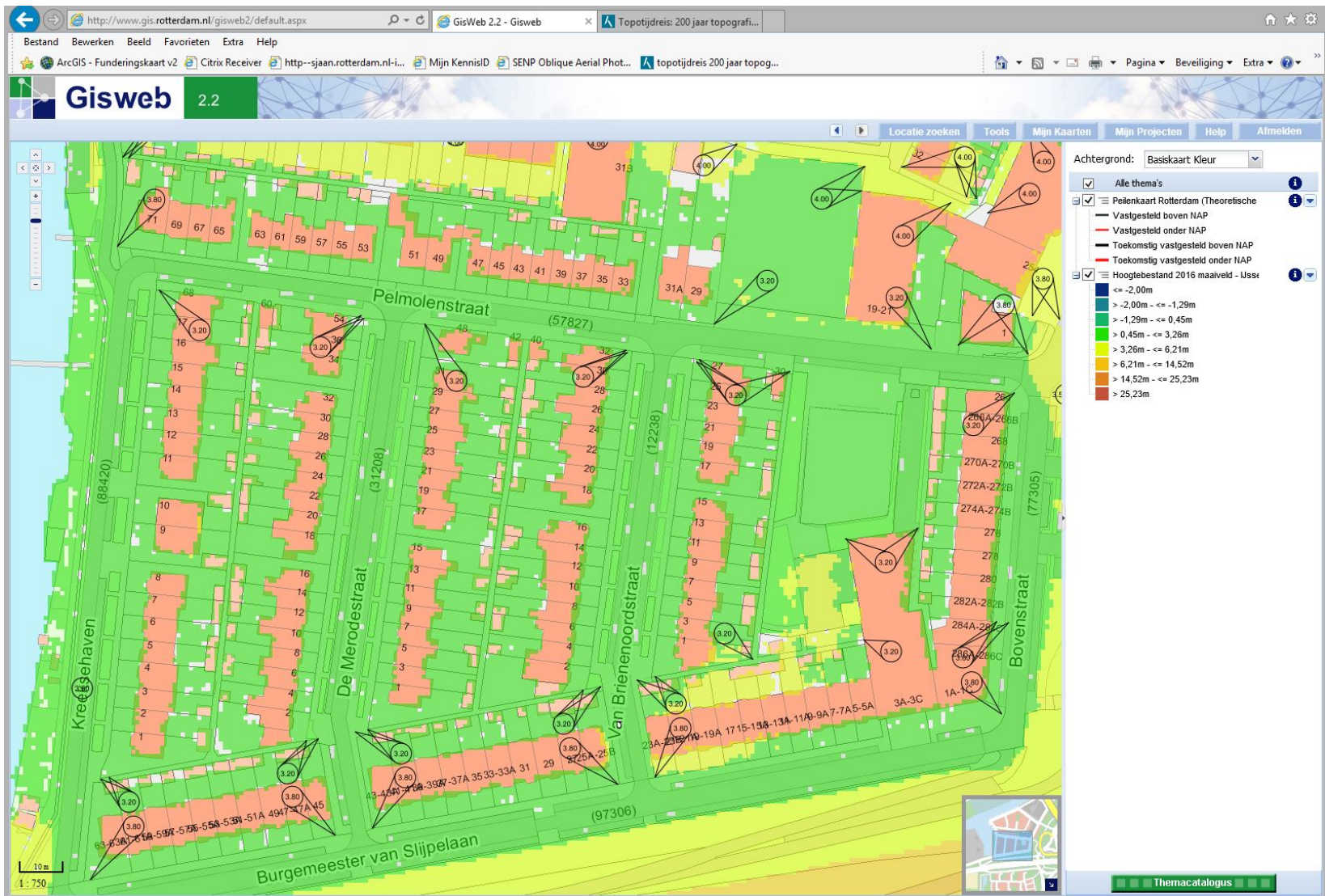
Transparantie

Omhoog

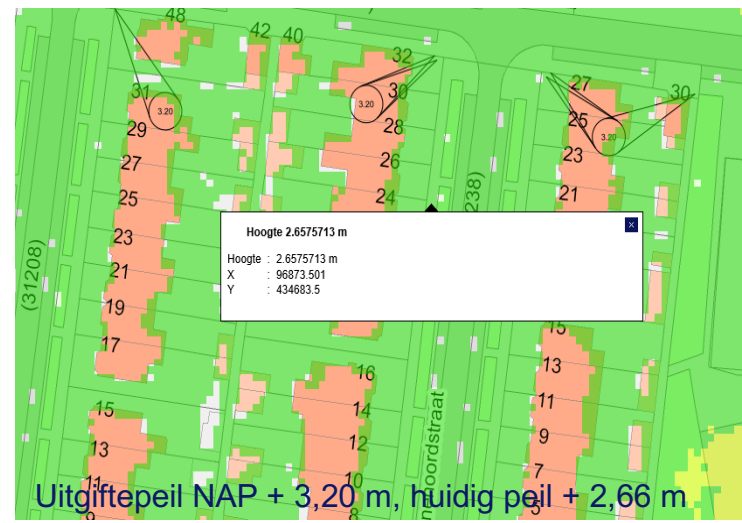
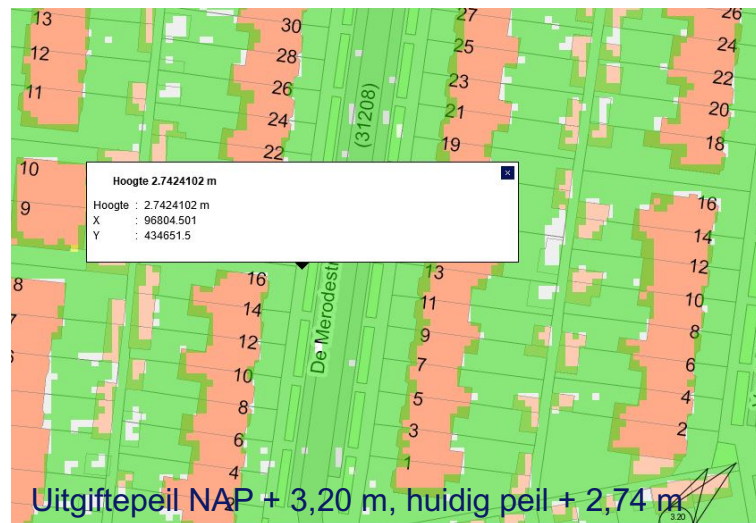
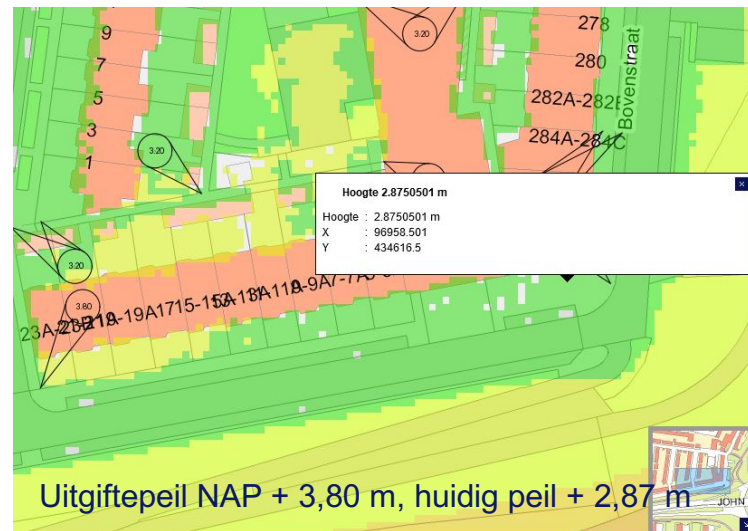
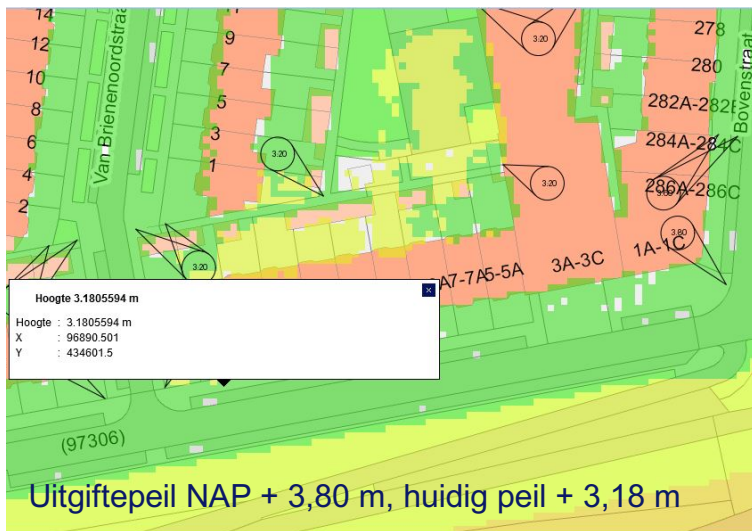
Omlaag

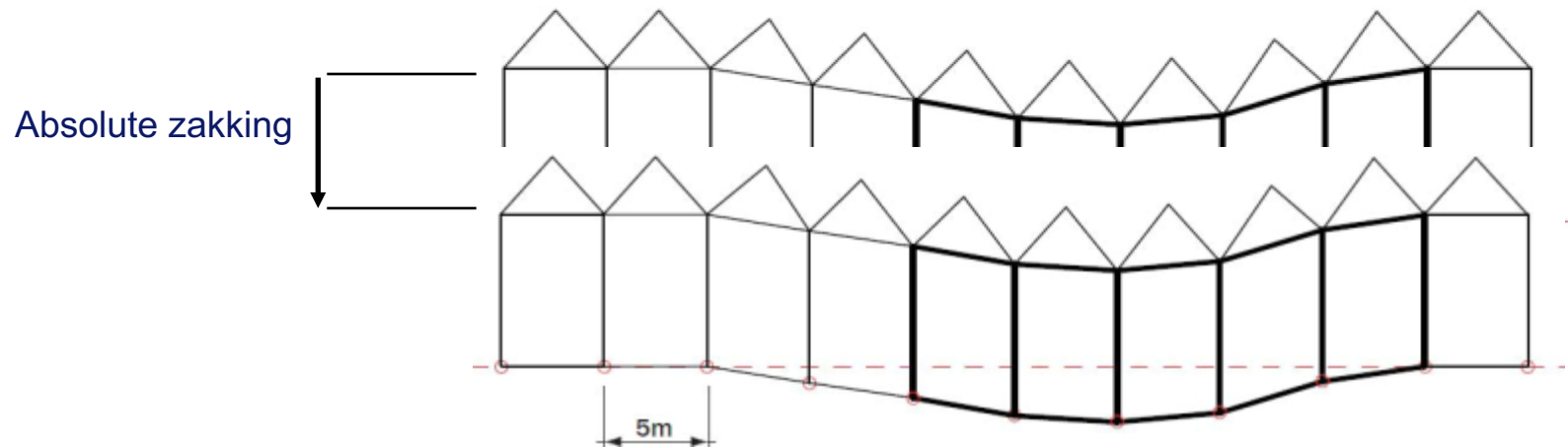
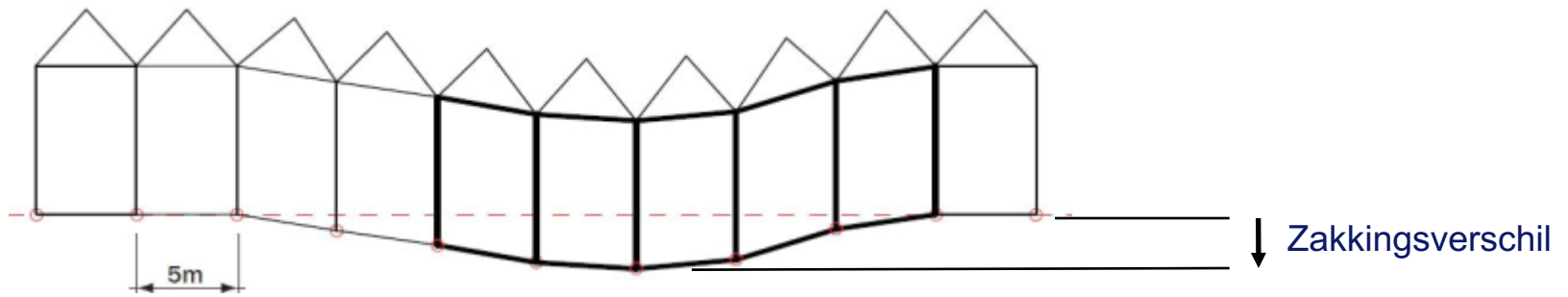
Op deze oud-over-nieuwkaart zijn de oude sloten en dijken goed te zien. Als ergens een pand is verzakt geven bewoners vaak aan dat daar dan een sloot heeft gelopen. Waar de dijk heeft gelopen gebeurt het tegenovergestelde, de panden zijn minder gezakt. Oorzaak is vaak negatieve kleeft.

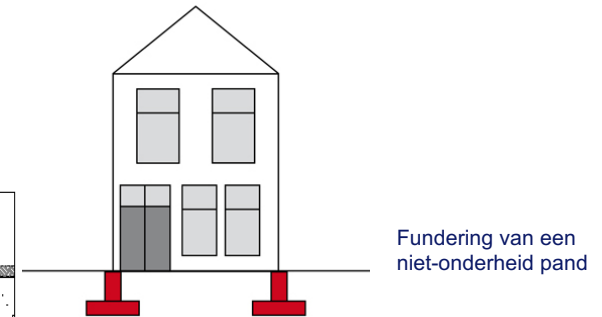
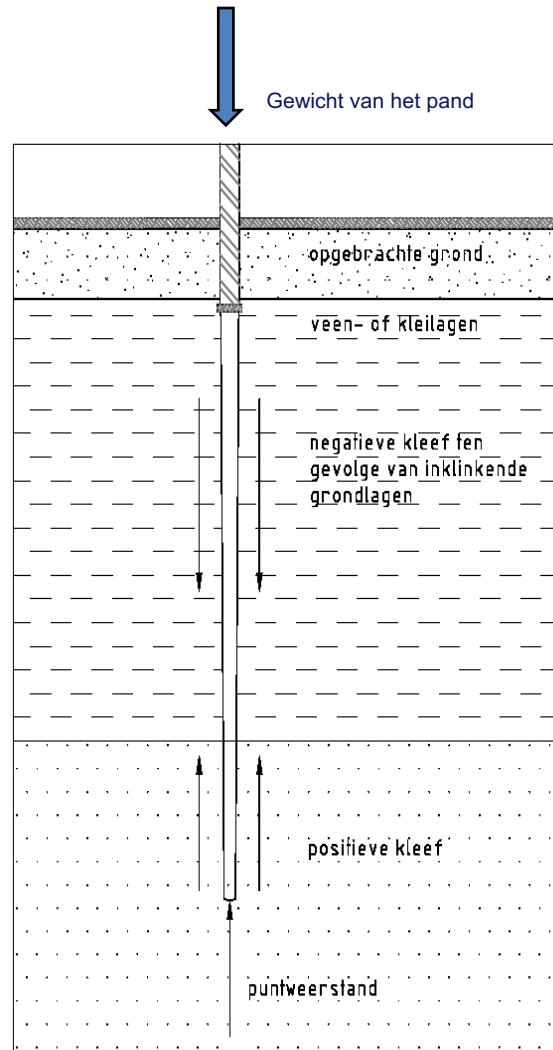
Thematicatalogus



Fundering O10







Project Funderingsonderzoek

- Doel is eigenaren te begeleiden om inzicht te krijgen in de staat van de fundering door gezamenlijk funderingsonderzoek
- Een vertegenwoordiger per bouwblok vult gegevens in op de contactpagina van de website www.fundering010.nl
- Per bouwblok vragen eigenaren offertes aan bij KCAF-erkende onderzoeksbureaus. Het bureau dat de eventuele opdracht krijgt, vraagt de subsidie aan bij het funderingsloket
- Procesbegeleiding door Maaïke Slingerland, de schakel tussen eigenaren en deskundigen, in opdracht van de gemeente Rotterdam

Subsidie vanuit de gemeente

- Bloksgewijs funderingsonderzoek, overleg met de procesbegeleider
- De gezamenlijke eigenaren zijn opdrachtgever (via een contactpersoon per bouwblok)
- Maximaal 75% subsidie, tot maximaal €1.500,- per eigenaar/jaar
- Het aantal woningen en het aantal eigenaren van het te onderzoeken blok bepaalt de verdeelsleutel
- Werkwijze: subsidie wordt aangevraagd door het onderzoeksbureau aan wie de opdracht is verleend door de eigenaren. Het bureau moet voldoen aan de KCAF-erkenningsregeling
- Het rapport wordt opgenomen in openbare registers (website gemeente Rotterdam)

SUBSIDIE FUNDERINGSONDERZOEK

De Gemeente Rotterdam en woningeigenaren in Klein Zomerland werken samen aan meer inzicht in de staat van de houten funderingen in het gebied. Doel hiervan is om de risico's op funderingsproblemen in kaart te brengen. Onder voorwaarden maken woningeigenaren aanspraak op subsidie voor nader onderzoek. Deze website ondersteunt hen in dit proces met een handzaam stappenplan, aanvullende documentatie, nieuwsberichten en overzichtskaarten.

www.fundering010.nl



Blokindeling

Bekijk hier met welke burens u gezamenlijk funderingsonderzoek kunt doen.



Projectgebied

Bekijk hier de kaart van Klein Zomerland.



Stappenplan

Doet u mee met het project? Deze leidraad helpt u snel op weg.

Fundering 010

In opdracht van



Gemeente Rotterdam

Vragen?

www.fundering010.nl

Fundering010

In opdracht van



Gemeente Rotterdam