

# Afsluitende bijeenkomst

## Klein Zomerland

juni 2019



**Fundering** 010

In opdracht van



Gemeente Rotterdam

# Agenda

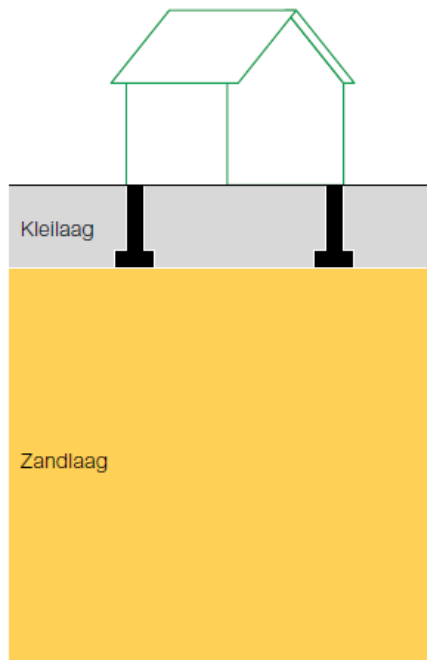
- De situatie in Klein Zomerland
- Brochure
- Belangrijkste conclusies
- Nuttige contacten

*Maaïke Slingerland*

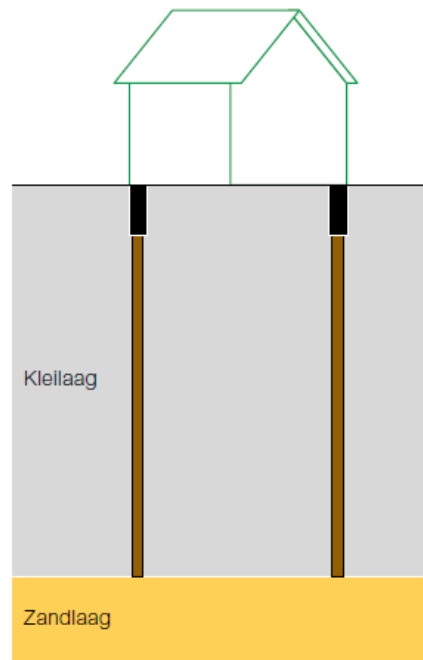
*Jerry Wesemann*

# De situatie in Klein Zomerland

Uit onderzoek van de gemeente Rotterdam blijkt dat woningen in Klein Zomerland bovengemiddeld zijn verzakt sinds de bouw; 60 tot ruim 90 centimeter. Dit komt omdat de huizen zijn gebouwd op een opgespoten zandlaag die inzakt.



Figuur 1a: Niet onderheide fundering



Figuur 1b: Onderheide fundering

# Brochure

De woningen in Klein Zomerland hebben te maken met bodemdaling. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de constructie van uw woning, maar het kan ook wateroverlast geven. Omdat uw woning niet is gebouwd op palen, is onderzoek naar de fundering niet nodig. Wel is het noodzakelijk om in de gaten te houden of uw woning door bodemdaling verzakt of verdraait. Dan is mogelijk funderingsherstel nodig.

In deze brochure vindt u informatie over bodemdaling, funderingen en wateroverlast in Klein Zomerland.

Bovendien geven we u in het laatste hoofdstuk wat tips hoe u uw woning kunt verduurzamen.

# Belangrijkste conclusies

## 1. Bodemdaling: de situatie in Klein Zomerland

Niet gebouwd op palen

## 2. Funderingen

Monitoring

Methoden funderingsherstel

Vragen en antwoorden

## 3. Wateroverlast

Niet dieper draineren

Riolering en drainage

Vragen en antwoorden

## 4. Verduurzamen woning

# Nuttige contacten

- [www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl)
- [www.kcaf.nl/erkenninglijst](http://www.kcaf.nl/erkenninglijst)
  
- [www.rotterdam.nl/wonen-leven/tuintips](http://www.rotterdam.nl/wonen-leven/tuintips)
  
- [www.woonwijzerwinkel.nl](http://www.woonwijzerwinkel.nl)
- [www.rotterdamenergiebesparing.nl](http://www.rotterdamenergiebesparing.nl)
  
- [info@houjehuisheel.nu](mailto:info@houjehuisheel.nu)

*Funderingen*

*Wateroverlast*

*Duurzaamheid*

*Direct contact met eigen  
huis coach Jerry Wesemann*